



Statut Publishers
ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

Е.В. Лунева

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ


СТАТУТ
МОСКВА 2018

УДК 347.214.23
ББК 67.407.11+67.407.7
Л 84

Рецензенты:

Волков Г.А., доктор юридических наук, профессор
кафедры экологического и земельного права юридического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова

Серкова Ю.А., кандидат юридических наук, доцент
кафедры гражданского права Казанского (Приволжского)
федерального университета

Научный редактор

Сафин З.Ф., доктор юридических наук, профессор
кафедры экологического, трудового права и гражданского процесса
Казанского (Приволжского) федерального университета

Лунева Е.В.

Л 84 **Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях.** — М.: Статут, 2018. — 159 с.

ISBN 978-5-8354-1414-7 (в обл.)

Монография посвящена особенностям правового режима земельных участков в особо охраняемых природных территориях. Автор на базе природоресурсного, гражданского и иного отраслевого законодательства, судебной практики и правовой доктрины освещает основные проблемы в области определения пределов хозяйственного использования и имущественного оборота земельных участков в особо охраняемых природных территориях, представляющих собой экономическое и социальное благо.

В работе раскрыты основные дефекты правового регулирования отношений по переходу прав на земельные участки в особо охраняемых природных территориях и возможности использования этих земельных участков, сформулированы рекомендации по внесению изменений как в действующие, так и в еще не принятые нормативные правовые акты.

Для аспирантов, преподавателей, ученых и юристов-практиков, интересующихся проблемами защиты прав на земельные участки в особо охраняемых природных территориях, пределами их оборотоспособности и хозяйственного использования.

УДК 347.214.23
ББК 67.407.11+67.407.7

ISBN 978-5-8354-1414-7

© Е.В. Лунева, 2018
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Используемые сокращения.....	5
Введение.....	8
Глава 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	13
§ 1. Становление и современное развитие российского законодательства об особо охраняемых природных территориях в части правового режима земельных участков.....	13
§ 2. Понятие земельного участка в особо охраняемых природных территориях как специфического недвижимого имущества	32
§ 3. Публичные и частные интересы в правовом режиме земельных участков в особо охраняемых природных территориях	58
§ 4. Понятие и содержание правового режима земельных участков в особо охраняемых природных территориях	75

Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	90
§ 1. Система правовых ограничений осуществления прав на земельные участки в особо охраняемых природных территориях.....	90
§ 2. Система правовых стимулов надлежащего осуществления прав на земельные участки в особо охраняемых природных территориях.....	108
Заключение.....	133
Библиографический список	137
Приложение	153