

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Третий и четвертый тома настоящего учебника полностью посвящены обязательственному праву, призванному юридически оформлять отношения постоянно развивающегося и усложняющегося имущественного (гражданского) оборота. Учебный план юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова традиционно отводит для его изучения весь третий курс, или два полных семестра.

При этом принято во внимание, что посвященный обязательственному праву учебный материал отличается не только сложностью, но и весьма значительным объемом, а действующее в этой сфере гражданское законодательство подвержено систематическим изменениям. Так, в 2012–2015 гг., после выхода в свет первого издания учебника, было осуществлено реформирование Общей части обязательственного права, серьезно изменившее и расширившее ее содержание (не всегда в наиболее оптимальном направлении).

Кроме того, общепринятая в континентально-европейском гражданском праве система изложения обязательств, базирующаяся на традиционной для римского частного (пандектного) права последовательности — обязательства из договоров по передаче вещей в собственность или в пользование, обязательства из договоров по производству работ и обязательства из договоров по оказанию услуг (*dare, facere* и *praestare*)<sup>1</sup>, также не остается неизменной, а развивается вместе с потребностями гражданского оборота. В ней, в частности, обособляются обязательства из договоров по созданию и использованию результатов творческой деятельности и интеллектуальных прав на них, которые составляют все более значительную часть современного гражданского оборота. Особенности их объектов формируют новые договорные типы (договоры на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), договоры об использовании ноу-хау и т.д.), не укладывающиеся в традиционную систематику. Бурно развиваются различные договоры об оказании услуг, давно вышедшие за рамки подрядных отношений, и др.

С учетом этих обстоятельств при подготовке настоящего издания учебника авторы и ответственный редактор постарались уложить его

---

<sup>1</sup> Ю. Павел, *D.* 44.VII.3 (Дигесты Юстиниана. Т. VI. Полутом 2. С. 535). См. п. 3 § 1 гл. 30 учебника.

содержание в разумные рамки и максимально приблизить систему его глав и параграфов к систематике обновленной ими программы курса гражданского права<sup>1</sup>. В связи с этим обособлены некоторые разделы и выделены самостоятельные главы, например, о договорной ответственности, об обязательствах из договоров мены, дарения и ренты, а также из отдельных видов договорных услуг (фактических и юридических, а также финансовых). Это позволяет нагляднее представить существенные особенности той или иной договорной конструкции.

В результате в данном издании учебника в отдельных разделах, посвященных обязательственному праву, последовательно освещаются:

1) общие положения об обязательствах и договорах (разд. VIII, гл. 30–33);

2) договорные обязательства по отчуждению вещей в собственность (разд. IX, гл. 34 и 35);

3) договорные обязательства по отчуждению вещей в пользование (разд. X, гл. 36 и 37);

4) договорные обязательства по производству работ (разд. XI, гл. 38 и 39);

5) договорные обязательства по оказанию фактических и юридических услуг (разд. XII, гл. 40–43);

6) договорные обязательства по оказанию финансовых услуг (разд. XIII, гл. 44–47);

7) договорные обязательства по созданию результатов творчества и распоряжению исключительными правами (разд. XIV, гл. 48 и 49);

8) обязательства из многосторонних и односторонних сделок, а также натуральные обязательства (разд. XV, гл. 50);

9) внедоговорные (деликтные и кондикционные) обязательства (разд. XVI, гл. 51 и 52).

Такая структура изложения учебного материала призвана способствовать его лучшему усвоению, наглядно демонстрируя как внутреннюю общность, так и взаимосвязь основополагающих институтов («блоков») обязательственного права. Данный подход не препятствует последовательному отражению необходимых изменений и развития гражданско-правового оформления имущественного оборота. Вместе с тем он учитывает неизменность многих положений обязательственного права в той мере, в какой сохраняется стабильность соответству-

---

<sup>1</sup> См.: Программа курса «Гражданское право» // Сборник учебно-методических материалов по гражданскому праву / Отв. ред. Е.А. Суханов. 5-е изд. М.: Статут, 2023.

ющего им законодательного регулирования, правоприменительной практики и доктринальных положений.

Распределение материала обязательственного права по двум томам учебника в целом соответствует последовательности его изучения в первом и во втором семестрах третьего курса бакалавриата.

Действующее законодательство и судебная практика учтены по состоянию на 1 октября 2022 г.

*За соответствующими подразделами т. III и IV настоящего учебника сохранено авторство безвременно ушедшего из жизни в январе 2018 г. доцента В.С. Ема, одного из его основных инициаторов и создателей. Изначально высокий учебно-методический и научный уровень позволил оставить их принципиально неприкосновенными, подвергнув лишь необходимой конъюнктурной и редакторской правке.*

*В мае 2020 г., когда т. III и IV предшествующего издания учебника готовились к опубликованию, ушел из жизни один из его рецензентов — профессор А.Л. Маковский, высоко оценивавший все издания настоящего учебника. Это мнение выдающегося отечественного цивилиста, руководившего разработкой действующего Гражданского кодекса РФ и ставшего основным создателем нового российского частного права, дает авторскому коллективу не только повод для благодарных воспоминаний о его многогранной творческой деятельности, но и основание для надежды на то, что настоящий учебник также станет достойным вкладом в блестяще организованное и возглавлявшееся Александром Львовичем Маковским дело научного развития современной российской цивилистики.*

Ответственный редактор  
профессор Е.А. Суханов

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Том III учебника подготовлен авторским коллективом кафедры гражданского права юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова в составе:

**В.В. Витрянский**, доктор юридических наук, профессор — § 4 гл. 32; § 1 и 3 гл. 34;

**В.С. Ем**, кандидат юридических наук, доцент — § 1–3 (кроме п. 4 § 2) гл. 31; § 6 гл. 34; § 3 гл. 35 (в соавторстве с И.П. Писковым); § 2–6 гл. 36; § 7 гл. 36 (в соавторстве с И.П. Писковым);

**А.Н. Кучер**, кандидат юридических наук, доцент — § 3 гл. 32;

**А.А. Маковская**, кандидат юридических наук, доцент — п. 4 § 2 и § 4 гл. 31;

**И.П. Писков**, кандидат юридических наук, доцент — § 5 гл. 34; § 3 гл. 35 (в соавторстве с В.С. Емом); § 1 гл. 36; § 7 гл. 36 (в соавторстве с В.С. Емом);

**С.А. Свирков**, доктор юридических наук — § 4 гл. 34;

**Е.А. Суханов**, доктор юридических наук, профессор — § 1 и 4 гл. 30; § 1 и 2 гл. 32; § 1 и 2 гл. 35; гл. 37;

**А.Е. Шерстобитов**, доктор юридических наук, профессор — § 2 гл. 34;

**А.М. Ширвиндт**, кандидат юридических наук — § 2 и 3 гл. 30;

**Н.Б. Щербаков**, ассистент, государственный советник юстиции 1-го класса — § 5 гл. 30;

**А.А. Ягельницкий**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 33.

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

### Кодексы и другие федеральные законы

**АПК** – Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июня 2002 г. № 95-ФЗ.

**БК** – Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ.

**ГК** – Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья от 26 ноября 2001 г. № 2146-ФЗ; часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

**ГПК** – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ.

**ГрК** – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

**ЖК** – Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

**ЗК** – Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

**СК** – Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ.

**Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

**Закон о контрактной системе** – Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2013. № 14. Ст. 1652.

**Закон о защите конкуренции** – Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31 (ч. 1). Ст. 3434.

**Закон о защите прав потребителей** – Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. № 15. Ст. 766.

**Закон об ипотеке** – Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

**Закон о рынке ценных бумаг** – Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.

## Материалы судебной практики

**Постановление Пленума ВС РФ № 7** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. № 5.

**Постановление Пленума ВС РФ № 14** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

**Постановление Пленума ВС РФ № 17** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2012. № 9.

**Постановление Пленума ВС РФ № 25** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 8.

**Постановление Пленума ВС РФ № 45** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2021. № 2.

**Постановление Пленума ВС РФ № 49** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 2.

**Постановление Пленума ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. № 1.

**Постановление Пленума ВС РФ от 21 декабря 2017 г. № 54** – постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 3.

**Постановление Пленума ВАС РФ № 54** – постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, вытекающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ. 2011. № 9.

**Постановление Пленума ВАС РФ № 73** – постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» // Вестник ВАС РФ. 2012. № 1.

**Постановление Пленума ВАС РФ № 16** – постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

**Обзор ВАС РФ № 165** – Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными, утвержденный Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 2014 г. № 165 // Вестник ВАС РФ. 2014. № 4.

**Обзор ВАС РФ № 65** – Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований, утвержденный Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 декабря 2001 г. № 65 // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

**Обзор ВАС РФ № 66** – Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой, утвержденный Информационным письмом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

### Иные сокращения

**BGB**, Bürgerliches Gesetzbuch (ГГУ, Германское гражданское уложение) – Гражданское уложение Германии = Deutsches Bürgerliches Gesetzbuch mit Einführungsgesetz: ввод. закон к Гражд. Уложению: Пер. с нем. / В. Бергманн, введ., сост.; Науч. ред. В. Бергманн и др. 3-е изд., перераб. М.: Волтерс Клувер, 2008.

**D. 44. VII. 3** (Дигесты Юстиниана. Т. VI. Полутом 2) – Дигесты. Книга 44. Титул VII. Фрагмент 3 // Дигесты Юстиниана. Т. I–VII: Пер. с лат. / Отв. ред. Л.Л. Кофанов. М.: Статут, 2002–2005.

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости.

**ЕГРЮЛ** – Единый государственный реестр юридических лиц.

**Правила DCFR** – Модельные правила европейского частного права: Пер. с англ. / Науч. ред. Н.Ю. Рассказова. М.: Статут, 2013.

**Принципы УНИДРУА 2016** – Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2016 / Пер. и вступ. ст. А.С. Комарова. М.: Статут, 2020.

**СЗ РФ** – Собрание законодательства Российской Федерации.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ДОГОВОРАХ

### Глава 30

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

*§ 1. Понятие и виды обязательств. — § 2. Множественность субъектов обязательства. — § 3. Перемена лиц в обязательстве. — § 4. Исполнение обязательств. — § 5. Прекращение обязательств.*

#### § 1. Понятие и виды обязательств

##### 1. Понятие и система обязательственного права

Составляющие предмет гражданского права имущественные отношения оформляют как **принадлежность** имущества определенным лицам (вещное право и интеллектуальные права) или организацию управления им (корпоративное право), так и его **переход** от одних лиц к другим, состоящий из отдельных актов товарообмена. Экономические отношения присвоения, или принадлежности материальных и нематериальных благ, имеющих экономическую форму товаров, отражают **статическую** отношений, регулируемых гражданским правом, а отношения по их переходу от одних лиц к другим — **динамическую** этих отношений, которые оформляются гражданским (имущественным) оборотом, главным образом обязательственным правом. Можно сказать, что вещные, исключительные и корпоративные права составляют своего рода «скелет» гражданского права, тогда как обязательственное право — его «плоть и кровь», «кровеносную систему», которая питает всю организацию взаимосвязей собственников и иных законных владельцев имущества.

Таким образом, обязательственное право представляет собой составную **часть (подотрасль) гражданского (частного) права**, нормы кото-

рой непосредственно регулируют имущественный оборот, преобразуя его в форму **гражданско-правового оборота**. Именно в нормах обязательственного права многочисленные и разнообразные взаимосвязи участников товарообмена, составляющие экономическое понятие рынка, получают правовое признание и закрепление в виде взаимных прав и обязанностей их субъектов. При этом обязательства оформляют ситуации **частного, или сингулярного, правопреемства**, тогда как случаи общего (универсального) правопреемства регулируются наследственным правом (в отношении имущества граждан) или корпоративным правом (при реорганизации юридических лиц)<sup>1</sup>.

Нормальный гражданский оборот не может строиться иначе как на началах юридического равенства его участников — товаровладельцев, их имущественной самостоятельности, инициативы (диспозитивности) в осуществлении принадлежащих им прав, свободы заключаемых ими договоров, исключения произвольного вмешательства публичной власти в частные дела. Поэтому названные основополагающие принципы частного права (п. 1 ст. 1 ГК) в наибольшей степени проявляют свое действие именно в обязательственном праве. Взаимные права и обязанности участников гражданского оборота по преимуществу регламентируются нормами **диспозитивного**, а не императивного характера. В решающей мере они оформляются свободными **соглашениями** самих участников, отражающими результаты взаимного согласования их интересов. В результате субъекты договорных (обязательственных) отношений получают широкие возможности для **самостоятельной организации** отношений товарообмена, а само обязательственное право становится одним из его основных правовых инструментов.

Отношения товарного обмена отличаются огромным **многообразием**, требующим развитого гражданско-правового оформления. Его предметом могут быть как вещи, так и другие виды объектов, имеющих **товарную**, но необязательно вещественную (материальную) форму, — результаты работ и услуг как вещественного, так и неовещественного характера (например, строительство здания, ремонт вещи или перевозка пассажиров и грузов и оказание юридических услуг), имущественные права (в частности, безналичные деньги и бездокументарные ценные бумаги), в том числе на нематериальные блага (например, на охраняемые результаты творческой деятельности), каждый из которых требует для себя определенного право-

---

<sup>1</sup> О понятии и видах правопреемства см. п. 2 § 2 гл. 3 учебника.

вого режима и становится предметом гражданского оборота (товарообмена) с учетом своей специфики.

При этом речь может идти как об отчуждении собственниками принадлежавших им вещей, так и об их передаче во временное пользование другим лицам; о возмездном (причем необязательно эквивалентном) или о безвозмездном переходе имущества; об обычных имущественных взаимосвязях или о последствиях их нарушения и даже о причинении имущественного или морального вреда (поскольку способы его компенсации также имеют товарно-денежную форму). Конкретные взаимосвязи участников имущественного оборота могут оформляться ими по типичным для таких отношений моделям поведения или строиться на отличающихся от них, индивидуальных, например комплексных, началах, сочетающих элементы разных типов взаимоотношений.

Более того, в зависимости от конкретных потребностей участников оборота даже *однотипные экономические взаимосвязи могут приобретать различную юридическую (гражданско-правовую) форму*. Так, экономические отношения купли-продажи могут выступать в форме обязательств, основанных на тех или иных разновидностях договора купли-продажи — розничной торговле, поставке (оптовой торговле), контрактации сельхозпродукции, снабжении энергоресурсами, а экономические отношения коммерческого посредничества могут оформляться обязательствами из договоров поручения, комиссии, агентского соглашения, доверительного управления. Не случайно обязательственное право составляет наибольшую по объему подотрасль гражданского права (а его нормы составляют более половины всех норм действующего Гражданского кодекса).

Все это приводит к появлению и развитию многочисленных институтов и субинститутов обязательственного права, их широкой **дифференциации**, призванной удовлетворить многообразные и постоянно развивающиеся потребности и интересы участников рыночного товарообмена. Так, в современных условиях обязательственное (договорное) право нередко условно разделяется на нормы о договорных обязательствах, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, и нормы о договорных обязательствах с участием граждан-потребителей.

Для договоров, субъектами которых являются предприниматели — профессиональные участники имущественного оборота, закон предусматривает некоторые особые правила, допускающие свободу не только в формировании, но и в изменении и прекращении их договорных обязательств, устанавливает повышенные требования к условиям возникновения имущественной ответственности их участников и т.д. Совокупность таких специальных положений закона позволяет говорить о формировании на их