

ПРЕДИСЛОВИЕ

В большинстве современных юридических вузов и факультетов российских университетов, включая Юридический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова, преподавание гражданского права складывается из чтения лекций и проведения занятий с более узкими группами студентов¹. В таком построении учебного процесса занятия с узкими группами студентов приобретают особое значение, состоящее в закреплении материала лекций, обсуждении наиболее сложных и спорных вопросов, освещенных на лекции, и вопросов, на которые не хватило ограниченного времени лекционного занятия (**семинарские занятия**), а также в выработке у студента навыков применения приобретенного теоретического знания к конкретным практическим ситуациям, т.е. в решении казусов (**практические занятия**)².

Исходя из этого, учебным планом может быть предусмотрено (а) проведение семинарских занятий (называемых до революции 1917 г. семинариями), на которых первое место занимают вопросы теории, и (или) (б) проведение практических занятий, на которых первое место занимает решение казусов и в ходе которых преподаватель раскрывает теоретические вопросы, организует дискуссии и т.п. В учебном плане кафедры гражданского права Юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова предусмотрено проведение **семинаров**, которые тем

¹ Об альтернативных способах построения курса гражданского права и о достоинствах и недостатках сложившейся системы преподавания гражданского права см.: Университетский вопрос в России / Сост. и авт. вступ. ст. Е.А. Суханов. М., 2023 (серия «Классика российской цивилистики»).

² Учреждению в германских университетах сохранившейся до сих пор традиции обязательного решения практических казусов в рамках университетского курса гражданского права во многом способствовал известный правовед Рудольф фон Йеринг. Как он отмечал, казусы заставляют студента «выяснить самому себе степень его познаний, показывая ему их объем и твердость; одновременно с этим они принуждают его восстанавливать в своей памяти различные учения, научают его повсюду ориентироваться и приобретать общий взгляд на систему, так как самые противоположные правовые положения нередко сталкиваются в одном юридическом казусе; они возвышают интерес, с которым он воспринимает и усваивает научные теории, изошряют его ум к пониманию тончайших оттенков правовых понятий, укрепляют и обогащают его память, так как известно, что абстрактные противоположения всего легче доступны начинающим, если объясняются на конкретных случаях и по поводу их» (Гражданско-правовые казусы без решений Рудольфа фон Йеринга / Пер. с 10-го нем. изд. В.Ф. Огнева и И.Б. Новицкого. М., 1908. С. 8).

не менее неизбежно вынуждены совмещать в себе как именно семинары, так и практические занятия, при этом соотношение между этими двумя видами занятий определяет каждый преподаватель самостоятельно. Предлагаемый практикум по гражданскому праву составлен таким образом, чтобы он мог использоваться при проведении как семинаров, так и практических занятий, т.е. он не представляет собой только сборник задач (казусник), а построен по следующей модели.

Изложение начинается с **программы курса гражданского права**, которая служит основой как для лекций, так и для семинаров. В программе приведена **основная литература** в целом по курсу, с которой студенты должны ознакомиться. Такая литература далее не повторяется в соответствующей теме в практикуме, где приводится только **список иной литературы** для изучения (обязательной и дополнительной). Таким образом, студент при подготовке к каждой теме должен ознакомиться в первую очередь с программой и приведенным в ней списком основной литературы и во вторую очередь — с соответствующей темой практикума, а также с приведенным в ней списком обязательной литературы, а при желании — со списком дополнительной литературы. Обратите внимание, что нумерация тем в программе не полностью совпадает с нумерацией тем в практикуме.

Далее, в каждой теме практикума содержится **список вопросов по теме**, который студент должен использовать при подготовке к семинару. Часть вопросов из списка будет раскрыта на лекциях, другая их часть подлежит самостоятельному изучению студентом. При этом список вопросов не является исчерпывающим и должен использоваться студентом лишь как основа для системного освоения материала темы. В дополнение к таким вопросам преподаватель может предложить студентам обратить особое внимание на некоторые более узкие и специальные вопросы, представляющиеся наиболее сложными или спорными (если они не приведены в практикуме). Где применимо, список вопросов начинается с вопроса по римскому праву, чтобы студенты могли освежить и использовать свои знания в этой области в рамках заданной темы и провести параллели при анализе данной темы в рамках современного российского права. Список вопросов не содержит вопросы по динамике развития того или иного института в российском праве или по сравнению определенного института в российском праве с аналогами в праве иных юрисдикций. Тем не менее студентам рекомендуется по мере возможности изучать каждый институт в динамике его развития в российском праве, а также в сравнении с аналогичными институтами в зарубежных правовых порядках и использовать выводы, к которым они придут

по результатам такого изучения, при ответах на поставленные в рамках темы вопросы. Для этого в списке дополнительной литературы почти к каждой теме приводятся один-два источника по иностранному праву.

Далее, в каждой теме практикума содержатся **задания** по соответствующей теме. Выполнение заданий направлено на формирование навыков составления юридических документов, проведения сравнительно-правовых исследований, подборки и системного анализа судебной практики по заданному вопросу, составления аналитических схем и презентаций. По общему правилу задания выполняются в **письменной форме** и преподаватель сам выбирает, какие задания студентам необходимо выполнить. Однако при желании для более глубокого изучения соответствующей темы студенты могут самостоятельно подготовить задания, которые не были заданы преподавателем для подготовки к семинару.

И наконец, каждая тема содержит **задачи (казусы)** по материалам темы.

В отличие от предыдущих изданий в условиях быстро изменяющегося нормативного материала в настоящее издание практикума не были включены **списки нормативных и судебных актов**. При подготовке к каждой теме студент должен самостоятельно подобрать и изучить весь необходимый нормативный материал и материалы судебной практики.

Задачи к каждой теме готовились таким образом, чтобы при их рассмотрении удалось осветить и обсудить максимальное количество вопросов по теме. Однако в зависимости от времени, отведенного на решение задач, и методики преподавания, избранной каждым преподавателем самостоятельно, преподаватель может задавать для подготовки к семинару не все, а только некоторые задачи. При этом рекомендуется остальные вопросы темы, не обсужденные в ходе решения соответствующих задач, проработать, выполняя соответствующие задания по теме или путем их устного обсуждения на семинаре, таким образом, чтобы у студента создалось системное представление о каждой теме и вопросах соответствующей темы.

Некоторые задачи основаны на реальных судебных делах (с изменением фамилий и имен). При этом необходимо учитывать, что решение задачи необязательно должно совпадать с решением по конкретному судебному делу как в связи с тем, что законодательство и судебная практика могли измениться за время с момента его принятия, так и в связи с тем, что при изложении задачи не представляется возможным предоставить в распоряжение студента все материалы дела, на которые судья опирался при вынесении решения по делу. Кроме того,

необходимо учитывать, что часть задач намеренно сформулирована таким образом, что не предполагает единственно верного решения, побуждая студентов к дискуссии и поиску возможных вариантов решения, в том числе в зависимости от конкретных обстоятельств дела, не поименованных в тексте задачи.

Все задачи должны решаться в **письменной форме**, даже если преподаватель не проверяет письменное решение, поскольку письменное изложение решения помогает студенту выработать навыки структурного анализа и логичной и убедительной аргументации своей позиции. При решении каждой задачи рекомендуется использовать следующий подход:

- краткое изложение фабулы дела (с указанием только той информации по делу, которая в дальнейшем имеет значение для анализа и вывода);
- постановка вопросов, последовательно возникающих при обосновании решения задачи;
- мотивировочная часть решения задачи:
 - правовая квалификация возникшего между сторонами правоотношения и его юридический анализ, включая основание возникновения правоотношения, права и обязанности сторон правоотношения, объект правоотношения;
 - формулировка или оценка позиции каждой стороны со ссылкой на соответствующие нормативные акты, доктрину и судебную практику;
 - выбор представляющегося наиболее оптимальным и адекватным способа защиты стороны, чей правовой интерес подлежит защите;
 - анализ применимых нормативных актов, доктрины и судебной практики;
- формулировка решения задачи.

Решение не должно сводиться к простой ссылке на ту или иную норму закона (например, «в соответствии со ст. 302 ГК РФ вещь подлежит возврату собственнику»).

А.Н. Кучер,
кандидат юридических наук,
доцент кафедры гражданского права
Юридического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова

ПРОГРАММА КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (темы 28–55)

РАЗДЕЛ VIII. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ДОГОВОРАХ

Тема 28. Понятие обязательства

Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

Понятие обязательства. Обязательство как гражданское правоотношение. Содержание и определение обязательства. Основания возникновения обязательств.

Виды обязательств. Понятие и система договорных обязательств.

Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц.

Перемена лиц в обязательстве.

Тема 29. Гражданско-правовой договор как основание возникновения обязательств

Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и ее ограничения.

Виды договоров в гражданском праве. Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения. Организационные и имущественные договоры. Предварительный, рамочный и опционный договоры.

Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора. Толкование договора.

Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Переговоры о заключении договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора. Момент заключения договора.

Недействительность и оспаривание заключенного договора.

Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Тема 30. Исполнение договорных обязательств и способы его обеспечения

Надлежащее исполнение договорного обязательства. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства.

Понятие и виды способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

Понятие и обеспечительная функция неустойки.

Задаток, его функции и виды.

Обеспечительный платеж.

Поручительство, его виды. Содержание и исполнение обязательства из договора поручительства.

Независимая гарантия. Содержание и виды независимой гарантии. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из независимой гарантии.

Удержание вещи должника. Предмет права удержания. Права и обязанности ретентора и должника.

Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Оформление залога. Юридическая природа права залога. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество.

Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Залог обязательственных прав. Залог прав по договору банковского счета. Залог исключительных прав. Залог корпоративных прав. Залог ценных бумаг.

Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Прекращение обязательства по иным основаниям.

Тема 31. Ответственность за нарушение договорных обязательств

Основные меры гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств. Основания и условия возмещения

убытков. Исчисление убытков; конкретные и абстрактные убытки. Значение вины кредитора и просрочки кредитора.

Неустойка как мера гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств. Соотношение убытков и неустойки.

Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

Соглашения об исключении или ограничении ответственности. Соотношение возмещения потерь и ответственности за нарушение договорных обязательств.

РАЗДЕЛ IX. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ВЕЩЕЙ В СОБСТВЕННОСТЬ

Тема 32. Обязательства из договора купли-продажи

Понятие и основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикация. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества.

Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Виды договора розничной купли-продажи.

Понятие договора поставки товаров как разновидности договора купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Заключение и исполнение договора поставки. Изменение и расторжение договора поставки.

Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.

Понятие договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

Понятие и содержание договора энергоснабжения. Заключение и исполнение договора энергоснабжения. Ответственность сторон договора энергоснабжения. Договоры, заключаемые на оптовом и розничных рынках электроэнергии.

Договоры на снабжение газом и водой через присоединенную сеть.

Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости (земельных участков, жилых помещений, доли в праве собственности на недвижимость).

Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения.

Тема 33. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

Договор мены, его отличие от других договоров.

Договор дарения. Ограничения и запрещение дарения. Пожертвования.

Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

РАЗДЕЛ X. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ВЕЩЕЙ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 34. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды

Договор аренды, его основные элементы и содержание. Предмет договора аренды. Обязанности сторон договора по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.

Договор проката. Бытовой прокат. Прокат технических средств.

Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.

Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.

Договор аренды предприятия. Особенности заключения, оформления и исполнения договора аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинга). Виды лизинга.
Договор аренды земельного участка.
Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

Тема 35. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Понятие и виды договоров найма жилого помещения.

Обязательства из договоров социального найма жилого помещения. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Содержание договора социального найма жилого помещения. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов. Договор обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Изменение и прекращение обязательств из договора социального найма жилья. Случаи выселения нанимателя и членов его семьи.

Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений. Предпосылки заключения договора найма специализированных жилых помещений. Содержание обязательств из договора найма специализированных жилых помещений; особенности и последствия их прекращения.

Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения; особенности и последствия их прекращения.

Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право члена — пайщика кооператива на пай и на квартиру и жилищные права членов его семьи. Изменение и прекращение права на жилое помещение в доме жилищного кооператива.

РАЗДЕЛ XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Тема 36. Обязательства из договора подряда

Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Стороны договора подряда. Элементы и содержание договора подряда.

Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрячика. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка

результата работы. Оплата результата работы. Смета. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание.

Тема 37. Обязательства из подрядных договоров в сфере капитального строительства

Правовое регулирование отношений строительного подряда. Договор строительного подряда. Особенности договора подряда на строительство объектов под ключ. Публично-правовые предпосылки договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Риски и их страхование в договоре строительного подряда.

Заключение и оформление договора строительного подряда. Гражданско-правовое значение проектно-технической документации и сметы на капитальное строительство.

Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Обеспечение строительства и осуществление строительных работ. Контроль и надзор за выполнением строительных работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору. Имущественная ответственность за нарушение условий договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства, его элементы и содержание. Заключение и исполнение договора; ответственность за его нарушение.

Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта.

Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа. Содержание, заключение и исполнение договора участия в долевом строительстве. Обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон договора участия в долевом строительстве.

РАЗДЕЛ XII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

Тема 38. Обязательственно-правовые способы приобретения и распоряжения исключительными правами

Понятие и виды договоров по приобретению и распоряжению исключительными правами.

Обязательства из договоров по приобретению (созданию объектов) исключительных прав. Договоры заказа на создание объекта исключительных прав. Государственный или муниципальный контракт на создание объекта исключительных прав.

Создание объекта исключительных прав при исполнении подрядных договоров и договоров на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Обязательства из договоров по распоряжению исключительными правами. Договор об отчуждении исключительных прав. Лицензионные договоры, их виды. Сублицензионный договор. Особенности лицензионных договоров об использовании отдельных исключительных прав.

Тема 39. Обязательства из авторских договоров и договоров о передаче смежных прав

Договор авторского заказа.

Государственный или муниципальный контракт на создание произведения для государственных или муниципальных нужд.

Договор об отчуждении исключительного права на произведение.

Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения. Издательский лицензионный договор. Договор на использование произведения, удостоенного награды на публичном конкурсе.

Договоры об отчуждении исключительного права на объект смежных прав.

Лицензионные договоры о передаче исключительных исполнительских прав. Договоры о передаче исключительных прав производителя фонограммы. Договоры о передаче исключительных прав организаций эфирного и кабельного вещания.