

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Юридический факультет

ПРАКТИКУМ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ (ЧАСТЬ 2)

Учебно-методическое пособие

Под редакцией
профессора В.Г. Голубцова, доцента Д.А. Формакидова

*Допущено к изданию методическим советом
Пермского государственного национального исследовательского университета
в качестве пособия для студентов, обучающихся по направлениям подготовки
бакалавров «Юриспруденция», специальностей «Судебная и прокурорская
деятельность» и «Судебная экспертиза»*

*Рекомендовано к изданию
Ученым советом юридического факультета
ФГАОУ ВО «Пермский государственный
национальный исследовательский университет»*



СТАТУТ
МОСКВА 2023

УДК 347
ББК 67.404
П69

Рецензенты:

Е.В. Вавилин, доктор юридических наук, профессор;
Кафедра гражданского права ФГБОУ ВО
«Саратовская государственная юридическая академия».

П69 Практикум по гражданскому праву (часть 2) : учебно-методическое пособие / Под ред. профессора В. Г. Голубцова, доцента Д.А. Формакидова ; Пермский гос. нац. исслед. ун-т, юрид. фак. — Москва : Статут, 2023. — 236 с.

ISBN 978-5-8354-1965-4 (в пер.)

Практикум (часть 2) подготовлен коллективом двух цивилистических кафедр юридического факультета ФГАОУ ВО «Пермский государственный национальный исследовательский университет» — кафедры гражданского права и кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса.

Практикум является учебно-методическим пособием по предмету «Гражданское право (часть 2)» и предназначен для использования в учебной деятельности юридических факультетов (юридических вузов) при проведении семинарских и практических занятий по гражданскому праву.

Практикум содержит теоретические вопросы, задачи, задания, темы эссе.

Настоящее издание представляет собой вторую часть Практикума по гражданскому праву и включает материалы, относящиеся к отдельным видам регулятивных и охранительных обязательств.

Практикум соответствует Федеральному государственному стандарту высшего юридического образования.

Предназначен для студентов юридических факультетов (юридических вузов), обучающихся по программам бакалавриата и специалитета.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-1965-4

© Коллектив авторов, 2023
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2023

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящий Практикум представляет собой продолжение изданной ранее части первой практикума по гражданскому праву и включает в себя темы, традиционно изучаемые при освоении дисциплины «Гражданское право (часть вторая)» на юридических факультетах при подготовке как бакалавров, так и специалистов в области юриспруденции.

Обязательственное право является крупнейшей подотраслью гражданского права, тесно связанной с иными отраслями российского права — жилищным, земельным, семейным и др., что было учтено при составлении ситуационных задач, списков литературы и применимых нормативных правовых актов.

Успешное освоение обучающимися обязательственного права, включая отдельные виды договорных и внедоговорных обязательств, предполагает не только посещение лекционных занятий и ознакомление с учебной, монографической и периодической литературой цивилистической направленности, но и активное участие в семинарских (практических) занятиях. Именно семинарские занятия позволяют обучающемуся приобрести глубокие систематизированные теоретические знания, а также необходимые умения и практические навыки. Выпускник юридического вуза, успешно овладевший теоретической базой в области правового регулирования имущественного оборота и одновременно способный решать практические задачи, составлять гражданско-правовые документы, грамотно и четко формулировать правовую позицию, сможет стать востребованным в дальнейшей профессиональной деятельности.

Практикум представляет собой плод совместной работы преподавателей двух кафедр старейшего высшего учебного заведения Урала (основан в г. Перми в 1916 г.) — Пермского государственного национального исследовательского университета — кафедры гражданского права (заведующая кафедрой — профессор Тамара Васильевна Шершень) и кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса (заведующий кафедрой — профессор Валерий Геннадьевич Голубцов).

В создании Практикума приняли участие преподаватели (профессора, доценты, старшие преподаватели) юридического факультета, обладающие богатым многолетним опытом ведения лекционных

и практических занятий как по гражданскому праву, так и по смежным дисциплинам цивилистической направленности — предпринимательскому, коммерческому, торговому праву; несостоятельности (банкротству); жилищному, семейному праву; гражданскому и арбитражному процессу. Межкафедральный подход к формированию содержания Практикума позволил создать такое учебно-методическое издание, которое является актуальным и с учебной, и с практической точки зрения. Практикум делает возможным системное изучение второй части гражданского права; содержит теоретические вопросы, практические задания, ситуационные задачи, современные списки необходимой литературы, нормативных и правоприменительных актов, необходимые для успешного освоения каждого раздела изучаемой дисциплины.

Содержание Практикума соответствует государственному образовательному стандарту и направлено на достижение всех предусмотренных в настоящее время профессиональных компетенций в области юриспруденции.

Практикум охватывает все темы дисциплины «Гражданское право (часть 2)» и может быть использован как для аудиторной работы (включая дистанционный формат обучения), так и для самостоятельной работы студентов всех форм обучения.

Структура практикума обусловлена существующей разницей в учебных планах юридических вузов и факультетов в Российской Федерации. Ее деление на 23 тематических раздела, с учетом предложенного количества задач и заданий, предполагает возможность использования практикума при любом количестве аудиторных часов, предусмотренных конкретным учебным планом, и возможность объединения или разбивки различных тем под требования конкретного вуза.

Нормативные правовые акты и материалы правоприменительной практики приведены в настоящем издании без указания последней редакции и источника официального опубликования, что позволит изданию оставаться актуальным в течение продолжительного времени. При этом обучающийся должен быть ориентирован преподавателем на использование при подготовке к практическому занятию нормативных правовых актов и судебной практики в последней редакции, действующей на момент подготовки к занятию.

Решение ситуационных задач подразумевает ознакомление обучающегося с действующей редакцией нормативных и судебных актов и, если в условиях задачи содержится указание на конкретный период времени, использование им актов, действовавших в спорный период.

Базовыми учебниками, рекомендуемыми при изучении дисциплины «Гражданское право (часть 2)», являются: Гражданское право: учебник: в 4 т. Т. III: Общие положения об обязательствах и договорах. Договорные обязательства по передаче вещей в собственность или в пользование / отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2020. 480 с.; Гражданское право: учебник: в 4 т. Т. IV: Отдельные виды обязательств / отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2020. 544 с.; Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 2 / под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2021. 602 с.; Обязательственное право: учебное пособие / Д.А. Формакидов. М.: ИНФРА-М, 2024. 300 с.

Кроме того, полагаем крайне полезным изучение студентами материалов четырехтомного издания М.И. Брагинского и В.В. Витрянского «Договорное право», неоднократно переиздававшегося издательством «Статут».

В издании приведен перечень необходимых для изучения дисциплины «Гражданское право (часть 2)» нормативных правовых актов и судебной практики по состоянию на 1 июня 2023 г.

Ответственные редакторы
профессор В.Г. Голубцов,
доцент Д.А. Формакидов

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

В.В. Акинфиева, кандидат юридических наук, доцент	— тема 5;
Е.В. Аристов, доктор юридических наук, доцент	— тема 17;
А.Б. Афанасьев, кандидат юридических наук	— тема 15;
А.В. Богданов, кандидат юридических наук	— тема 19;
А.В. Бормотов, кандидат юридических наук	— тема 11;
Д.Х. Валеев, доктор юридических наук, профессор	— тема 9 (совместно с В.Г. Голубцовым);
М.А. Глевич, кандидат юридических наук	— тема 12;
В.Г. Голубцов, доктор юридических наук, профессор	— предисловие, тема 9 (совместно с Д.Х. Валеевым);
А.В. Захаркина, кандидат юридических наук, доцент	— тема 3;
А.А. Клячин, кандидат юридических наук	— тема 13 (совместно с Д.А. Федяевым);
Д.Б. Коротков, кандидат юридических наук, доцент	— тема 23;
О.А. Кузнецова, доктор юридических наук, профессор	— тема 20 (совместно с Е.В. Любимовой);
Н.А. Куркова, кандидат юридических наук	— тема 2 (совместно с Т.В. Шершень);
В.П. Ладыгина, кандидат юридических наук	— тема 21;
Д.Н. Латыпов, доктор юридических наук, доцент	— тема 4;
Е.В. Любимова, кандидат юридических наук	— тема 20 (совместно с О.А. Кузнецовой);
Е.Ю. Мартыанова, кандидат юридических наук	— тема 1;

Н.С. Михайлова, кандидат юридических наук, доцент	— тема 18;
А.Ф. Пьянкова, кандидат юридических наук, доцент	— тема 6;
Т.П. Строгонова, кандидат юридических наук	— тема 10;
Н.В. Сыропятова, кандидат юридических наук	— тема 14;
А.В. Сятчихин, кандидат юридических наук, доцент	— тема 8;
Д.А. Федяев, кандидат юридических наук, доцент	— тема 13 (совместно с А.А. Клячиным);
Д.А. Формакидов, доктор юридических наук, доцент	— предисловие, методические указания, тема 7;
Э.М. Фролович, кандидат юридических наук	— тема 22;
Т.В. Шершень, кандидат юридических наук, доцент	— тема 2 (совместно с Н.А. Курковой);
М.В. Юрченко	— тема 16.

УКАЗАТЕЛЬ СОКРАЩЕНИЙ

Конституция Российской Федерации (Конституция РФ) — Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.).

Кодексы:

АПК (АПК РФ) — Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ;

БК (БК РФ) — Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ;

ГК (ГК РФ) — Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая — Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая — Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья — Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 2146-ФЗ; часть четвертая — Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ;

ГПК (ГПК РФ) — Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ;

ГрК (ГрК РФ) — Градостроительный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ;

ЖК (ЖК РФ) — Жилищный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

ЗК (ЗК РФ) — Земельный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

КАС (КАС РФ) — Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации — Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 21-ФЗ;

КоАП (КоАП РФ) — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях — Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ;

КТМ (КТМ РФ) — Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации — Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ;

СК (СК РФ) — Семейный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ;

ТК (ТК РФ) — Трудовой кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ;

УК (УК РФ) — Уголовный кодекс Российской Федерации — Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ.

Некодифицированные нормативные правовые акты:

Закон о банковской деятельности — Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-І «О банках и банковской деятельности»;

Закон о банкротстве — Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Закон о валютном регулировании — Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

Закон о государственной регистрации — Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Закон о закупках — Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Закон о защите конкуренции — Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Закон о защите прав потребителей — Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-І «О защите прав потребителей»;

Закон о защите прав предпринимателей — Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон о контрактной системе в сфере закупок — Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Закон о лицензировании — Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Закон о некоммерческих организациях — Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Закон о партнерствах — Федеральный закон от 3 декабря 2011 г. № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»;

Закон о приватизации — Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон о регистрации недвижимости — Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Закон о рекламе — Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

Закон о рынке ЦБ — Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

Закон о сельхозкооперации — Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

Закон о Центральном банке — Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации»;

Закон об АО — Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Закон об аудиторской деятельности — Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

Закон об ООО — Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

Закон об опеке и попечительстве — Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

Закон об унитарных предприятиях — Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Иные сокращения:

ВАС РФ — Высший Арбитражный Суд Российской Федерации;

ВС РФ — Верховный Суд Российской Федерации;

Вестник ВАС РФ — Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;

ЕГРН — Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ — Единый государственный реестр юридических лиц;

Роспатент — Федеральная служба по интеллектуальной собственности;

Росреестр — Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Методические указания для преподавателей

Целью проведения семинарских (практических) занятий по гражданскому праву следует считать формирование целостного взгляда на гражданское право у студентов, изучающих юриспруденцию.

Задача преподавателя состоит не только в проверке приобретенных обучающимися знаний и формировании у них предусмотренных нормативными правовыми актами общих и профессиональных компетенций. Основной задачей преподавателя, проводящего семинарские (практические) занятия, является оказание обучающимся методической помощи в освоении предмета.

В ходе проведения занятий преподаватель должен сориентировать обучающегося в многообразии юридической литературы по гражданскому праву, ни в коем случае не ограничивая кругозор студента одним учебником (учебным пособием). Обучающимся должна быть предоставлена возможность выбора литературы, сделать который можно, опираясь на обоснованные пояснения преподавателя в отношении того или иного источника. При этом необходимо учитывать обеспеченность соответствующей литературой библиотеки вуза. Преподаватель должен предупредить обучающихся о том, что те или иные положения рекомендуемых учебников могли утратить актуальность в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты, с принятием новых актов.

При проведении семинарских занятий по части 2 гражданского права рекомендуется обязательно уделять внимание как теоретическим вопросам, так и решению практических задач.

Начинать проведение семинарского занятия следует с основного теоретического вопроса, относящегося к изучаемой теме. В целях формирования у обучающихся целостной картины гражданского права желательно увязать рассмотрение первого (и возможно последующих) вопроса с темами предыдущих занятий. Рассмотрение большинства вопросов должно иллюстрировать важность панорамного взгляда на гражданское право и право в целом.

Отдельные виды гражданско-правовых обязательств необходимо рассматривать во взаимосвязи с положениями части первой Гражданского кодекса РФ о сделках, общих положениях об обязательствах и договорах. Обучающихся нужно ориентировать на подготовку тео-

ретических вопросов и решение задач с обязательными повторением и использованием норм части первой Гражданского кодекса РФ (в том числе норм о перемене лиц в обязательствах, представительстве и доверенности, дееспособности и др.).

В процессе проведения семинарских занятий следует выявлять наличие у обучающихся базовых знаний по исследуемым вопросам. Студент должен оперировать основными юридическими терминами, знать основные категории гражданского права, четко формулировать и излагать свои мысли.

В обсуждение теоретических вопросов следует вовлекать всех или по крайней мере большую часть обучающихся в соответствующей группе (подгруппе).

Посредством решения задач можно иллюстрировать каждый или некоторые рассматриваемые на занятии вопросы, либо к решению задач можно приступить по окончании рассмотрения теоретических вопросов.

Преподаватель обязан научить студентов решать задачи по гражданскому праву — объяснить регламент решения, методику поиска нормативной базы и правоприменительной практики, необходимых для решения задач, а также показать предполагаемые результаты решения задач по гражданскому праву. Задачи необходимо решать письменно.

Преподавателю следует подводить итоги обсуждения каждого теоретического вопроса, а также итоги решения той или иной задачи, объясняя правильность методики решения задачи обучающимися. Можно привести собственную позицию по задаче.

Задача, содержащая условия, предполагающие несколько вариантов решений, должна быть решена вариативно.

Задача, в условиях которой содержатся даты, должна быть решена исходя из действовавших в указанные даты нормативных правовых актов (редакций актов), ключевой ставки и т.д.

При определении подлежащих выполнению заданий преподаватель должен учитывать необходимые сроки подготовки между практически-ми занятиями, а также время семинарского (практического занятия). Если такого времени недостаточно для проверки выполненных обучающимися заданий, то они в любом случае должны быть проверены преподавателем, результаты проверки должны быть доведены до обучающихся с указанием основных ошибок и неточностей не позднее следующего занятия.

Преподаватель должен обучить студентов работе с современными информационно-правовыми системами.

Важной составной частью организации учебного процесса является контроль за самостоятельной работой обучающихся, который предполагает не только проверку решения заданных в качестве домашней работы задач, но и проведение самостоятельных и контрольных работ по основным темам курса, в том числе тестовых заданий.

При оценке знаний, умений, навыков обучающегося необходимо опираться на действующие в вузе критерии оценивания и предусмотренные рабочей программой компетенции.

Методические указания для обучающихся

До начала изучения части 2 гражданского права рекомендуется повторение изученного ранее материала о сделках, обязательствах и договорах.

Посещение лекционных занятий и усвоение лекционного материала являются обязательным условием успешного освоения дисциплины.

Подготовка к практическому занятию должна начинаться с изучения (прочтения, прослушивания) соответствующего лекционного материала.

После ознакомления с лекционным материалом рекомендуется изучить соответствующий нормативный правовой акт (акты) или его разделы.

После исследования лекционного материала и источников права необходимо ознакомиться как минимум с одним учебником (учебным пособием), рекомендованным лектором или преподавателем, проводящим семинарские (практические) занятия. При этом следует учитывать динамичность гражданского права — регулярное внесение изменений и дополнений в действующее гражданское законодательство.

Для отличной подготовки к занятию, более качественного усвоения материала рекомендуется ознакомление с соответствующими главами двух-трех учебников, авторы которых принадлежат к разным школам права. Это поможет обучающемуся увидеть существование различных точек зрения на дискуссионные вопросы в гражданском праве и сформировать собственную обоснованную позицию в отношении них.

В качестве дополнительного источника литературы рекомендуется изучение соответствующих глав классических дореволюционных учебников по гражданскому праву Д.И. Мейера и Г.Ф. Шершеневича. Это позволит обучающемуся проследить историю становления и развития отечественного законодательства в части правовой регламентации того или иного договора.

Завершив теоретическую подготовку, следует приступить к решению задач и выполнению письменных заданий.

Каждому обучающемуся необходимо вести тетради, в которых задачи и задания по темам курса должны быть оформлены в письменном виде.

При решении задач следует опираться в первую очередь на источники права — нормативные правовые акты, при этом изучая с помощью информационно-правовых баз соответствующую правоприменительную практику.

Большинство представленных в Практикуме задач основано на материалах правоприменительной практики Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. Кроме того, необходимо учитывать опубликованные правовые позиции Конституционного Суда РФ. Особо ценным при решении задач является обращение к региональной судебной практике арбитражных судов и судов общей юрисдикции.

Решая задачу, обучающийся должен в первую очередь идентифицировать обязательственное правоотношение, с которым он столкнулся, определить круг нормативных правовых актов, подлежащих применению, отыскать необходимую правоприменительную практику.

Текст задачи не следует переписывать в рабочую тетрадь, однако обучающийся должен быть готов кратко и доступно изложить на практическом занятии фабулу дела — обстоятельства произошедшего.

При решении задачи рекомендуется не подходить к ситуации однобоко. Следует поставить себя на место истца, ответчика, возможного третьего лица, продумать возможную позицию прокурора, органа опеки и попечительства, Росрееста, Роспатента, суда.

За время обучения студент должен ознакомиться с нормами гражданского законодательства и правоприменительной практики, овладеть навыками работы с нормативными правовыми актами и иными документами, освоить навыки применения изученных норм права.

ТЕМА 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вопросы

1. Общая характеристика и система обязательств по передаче имущества в собственность.
2. Система международных и отечественных нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением договора купли-продажи.
- 3 Понятие и признаки договора купли-продажи. Место договора купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров.
4. Виды договора купли-продажи. Подходы к классификации видов договора купли-продажи.
5. Стороны договора купли-продажи. Осложнение субъектного состава договора купли-продажи иностранным элементом.
6. Форма и существенные условия договора купли-продажи.
7. Товар: понятие, признаки, разновидности, требования к объектоспособности, способы идентификации.
8. Содержание договора купли-продажи: права и обязанности продавца и покупателя.
9. Комплект, комплектность, ассортимент, качество, количество товара. Тара и упаковка.
10. Условие о цене. Оплата товара. Предварительная оплата. Оплата в кредит, рассрочка платежа.
11. Гарантийный срок. Срок годности. Срок службы.
12. Исполнение договора купли-продажи. Риск случайной гибели или повреждения товара. Страхование товара.
13. Последствия нарушения обязанностей сторонами договора. Эвикция.

Задачи

Задача 1. 1 июля 1995 г. был заключен договор купли-продажи жилого дома с условием пожизненного содержания с иждивением между Ивановой (продавец) и Петровым (покупатель). В силу положений ст. 254 ГК РСФСР смерть покупателя при жизни продавца является основанием для прекращения договора купли-продажи дома (квартиры) с условием пожизненного содержания продав-

ца. 1 сентября текущего года покупатель умер. Продавец пережил покупателя.

Прекратится ли договор купли-продажи?

Задача 2. 1 сентября настоящего года между ООО «Конфузия» (покупатель) и компанией «Fiduciant» (Франция) (продавец) был заключен договор поставки бензина.

Какие международные акты будут применяться к возникшим правоотношениям? Право какого государства будет применяться, если стороны не оговорили в тексте соглашения применимое право?

Задача 3. По условиям договора общество (цедент) уступило, а индивидуальный предприниматель (цессионарий) принял право требования к гражданину (должнику) в размере 1 млн руб. основного долга, возникшего из договора займа.

Будут ли применяться к договору положения гл. 30 ГК РФ?

Задача 4. Иванов заказал в интернет-магазине запасную часть для машины. В качестве способа получения он выбрал «самовывоз» со склада магазина. По электронной почте Иванову пришло сообщение о готовности товара к выдаче. На следующий день произошел обвал здания магазина и вещь погибла.

Кто несет риск случайной гибели запасной части?

Задача 5. 1 сентября 2022 г. между Ивановым (продавец) и Петровым (покупатель) был заключен договор купли-продажи автомобиля. 1 сентября текущего года автомобиль был изъят у Петрова на основании решения суда: на автомобиль было обращено взыскание по долгам Иванова. Установлено, что автомобиль был обременен залогом (залогодержатель — банк).

Какие требования следует заявить Петрову для восстановления своего нарушенного права? Сформулируйте просительную часть искового заявления Петрова.

Задача 6. Краснова заказала на маркетплейсе ткани для пошива и последующей продажи костюмов, а также пуговицы и нитки. На фотографии ткань была синего цвета. Возможности выбора иного цвета во вкладке товара не было, цвет товара не был нигде дополнительно обозначен. При получении товара Краснова увидела, что ей доставлена красная ткань. Пуговицы и нитки соответствовали заявленному описанию.

Может ли Краснова отказаться от принятия всех товаров?

Задача 7. ООО «Астрент» (поставщик) и ООО «Эстоппель» (покупатель) заключили три договора поставки нефтепродуктов. По первому договору поставщик обязался поставить 20 т, по второму — 30 т, по третьему — 40 т. 1 сентября текущего года ООО «Астрент» поставило 30 т нефтепродуктов, однако этого не хватило для того, чтобы исполнить обязательства по всем договорам, а ООО «Астрент» не указало, по какому из договоров производится исполнение.

В счет какого обязательства была произведена поставка 30 т нефтепродуктов? Изменилось бы решение, если бы через час после поставки ООО «Астрент» сообщило покупателю, что поставка производилась во исполнение второго договора?

Задача 8. ООО «Де-юре» (поставщик) и ООО «Де-факто» (покупатель) заключили договор поставки 200 т нефтепродуктов, по которому стоимость 1 т товара составляла 10 000 руб. В связи с нарушением поставщиком срока поставки товара покупатель был вынужден обратиться к другому продавцу и приобрести 200 т нефтепродуктов по цене 25 000 руб. за 1 т.

Вправе ли ООО «Де-факто» требовать взыскания убытков с ООО «Де-юре» в размере разницы между ценой, установленной в договоре с ООО «Де-юре», и ценой по совершенной взамен сделке?

Задача 9. ООО «Узуфрукт» (продавец) направило ООО «Легат» (покупателю) проект договора купли-продажи с условием получения товара на складе продавца. Проект договора содержал указание на наименование товара, его количество, на необходимость уплаты штрафа в случае несвоевременной оплаты товара. Покупатель подписал проект договора, направил его продавцу, но в сопроводительном письме указал на необходимость дополнительного согласования цены. Продавец подготовил товар к передаче на своем складе, произведя его маркировку и уведомил покупателя о готовности товара к передаче, сообщил об отклонении предложения по дополнительному согласованию цены. Поскольку покупатель не произвел выборку товара и не оплатил его, поставщик обратился в суд с иском о взыскании цены и штрафа, обосновывая свои требования п. 1 ст. 458, ст. 484 и 486 ГК РФ. Покупатель против иска возражал и предъявил встречный иск о признании договора незаключенным ввиду несогласования цены.

Разрешите спор, ответ обоснуйте.

Задача 10. Компания «Moon Ltd» и ООО «Амикус» подписали договор купли-продажи участка на Луне.

Дайте правовую квалификацию такого договора, определите его правовые последствия.

Задача 11. ООО «Кухня» и ИП Петров заключили договор купли-продажи кухонного гарнитура (два шкафа, три тумбы, стол, стулья, столешница), предназначенного для установки в офисе ИП Петрова. В установленный договором срок ООО «Кухня» передала ИП Петрову только стулья и столешницу, остальные элементы гарнитура продавец не передал. ИП Петров заявил об отказе от исполнения договора купли-продажи и потребовал возврата уплаченной суммы. ООО «Кухня» посчитало отказ неправомерным.

Дайте правовую квалификацию сложившейся ситуации. Определите правомерность отказа ИП Петрова от исполнения договора.

Задача 12. Гражданка Иванова приобрела в магазине товар, который сотрудниками магазина был упакован в фирменные бумажные пакеты с логотипом «Люкс». Вернувшись домой, Иванова обнаружила, что данные пакеты окрасили в голубой цвет приобретенные ею товары: куртку норковую белого цвета и сумку-клатч. На претензию Ивановой о возмещении стоимости испорченного имущества ООО «Люкс» ответило отказом. Проведенной экспертизой было установлено, что окрашивание норковой куртки и сумки-клатч произошло в результате миграции красителя с поверхности двух бумажных пакетов голубого цвета с маркировкой «Люкс».

Дайте правовую квалификацию ситуации. Определите правомерность заявленных Ивановой требований.

Задача 13. ООО «Ликвид» (продавец) и ООО «Норма» (покупатель) заключили договор купли-продажи транспортного средства, автомобиль был передан покупателю. На автомобиль был установлен годичный гарантийный срок. Через полгода в автомобиле была выявлена неисправность: течь моторного масла турбокомпрессора. В автосервисе после проведения ремонтных работ данная проблема была устранена. Через три месяца эта же неисправность была выявлена вновь. Покупатель обратился к продавцу с требованием о замене автомобиля на исправный. Продавец в удовлетворении требования отказал, пояснив, что дефект является следствием использования автомобиля

в предпринимательской деятельности покупателя (перевозка граждан и багажа) и чрезмерными нагрузками на транспортное средство. Кроме того, продавец отметил, что гарантийный срок на комплектующие элементы автомобиля не установлен.

Дайте правовую квалификацию сложившейся ситуации. Оцените правомерность требований покупателя и позиции продавца.

Задача 14. ООО «Вендитор» и ИП Кукольник заключили договор, по которому ООО «Вендитор» обязалось передать в собственность ИП Кукольника товар, а ИП Кукольник обязался производить оплату товара по мере его реализации. Продавец передал покупателю товар, однако оплаты не получил и потребовал возврата товара. ИП Кукольник отказался возратить товар, указав, что стороны не согласовали конкретный срок оплаты, а реализацию товара он еще не осуществлял.

Определите вид договора и применимые к нему нормы права. Оцените доводы сторон.

Задача 15. Между ООО «Рессоли» (продавец) и ООО «Эмптор» (покупатель) был заключен договор купли-продажи здания. Стороны определили, что оплата по договору должна быть произведена в течение трех рабочих дней после регистрации перехода права собственности на здание и подписания акта приема-передачи. Однако покупатель оплаты не произвел, на претензию продавца не ответил. Продавец обратился в суд с требованием об обращении взыскания на здание, указав, что является залогодержателем в силу прямого указания п. 5 ст. 488 ГК РФ. Судом было установлено, что при подаче документов в Росреестр для регистрации перехода права собственности продавец не подавал заявление о регистрации залога в отношении здания. На этом основании судом было отказано в удовлетворении требования продавца.

Дайте правовую оценку принятому решению.

Задания

Задание 1. Нормативно обоснуйте, является ли товаром:

- а) результат интеллектуальной деятельности;
- б) подарочный сертификат;
- в) деловая репутация;
- г) еще не сшитое платье;
- д) самовольная постройка.

Задание 2. Укажите, для каких товаров и какими нормативными правовыми актами установлены особые правила купли-продажи:

- а) лекарственные препараты;
- б) оружие;
- в) земельные участки;
- г) электрическая энергия;
- д) иностранная валюта;
- е) объекты культурного наследия;
- ж) акции акционерного инвестиционного фонда;
- з) этиловый спирт.

Задание 3. Ответьте на вопрос: будет ли считаться согласованным следующее условие о товаре: «Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а обязуется покупатель принять и оплатить...»:

- экскаватор модели ЭО 4225А-061;
- акции привилегированные второго выпуска серии А, эмитент: ОАО «Ромашка», регистрационный номер: 2-01-00017-Z; номинал: 1 руб. 00 коп.;
- земельный участок по адресу: г. Химки, Бутаково, 23 км Ленинградского шоссе (правая сторона);
- картина «Утро»;
- зерна пшеницы.

Задание 4. Заполните таблицу, ссылаясь на нормативные правовые акты.

Критерий сравнения	Гарантийный срок	Срок службы	Срок годности
Определение понятия			
Единицы исчисления			
Случаи обязательного установления срока			
Если срок не установлен, то...			