

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторский коллектив	3
Введение	24
Принятые сокращения	27

Подраздел 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Глава 9. СДЕЛКИ	30
§ 1. Понятие, виды и форма сделок	30
Статья 153. Понятие сделки	30
1. Некоторые общие и исторические ремарки	30
2. Конвенциональность понятия сделки	34
3. Стороны сделок	35
4. Сделка как поведенческий акт	36
5. Всегда ли совершение сделки представляет собой действие?	37
6. Сделка как поведенческий акт, влекущий гражданско-правовые последствия	37
6.1. Имущественные или неимущественные последствия	38
6.2. Сделки в сфере правового статуса физических лиц, корпоративного, вещного, обязательственного, наследственного права, международного частного права и правового регулирования интеллектуальной собственности	39
6.3. Сделки, порождающие правовые последствия в сфере семейного и трудового права	39
6.4. Распорядительные сделки	41
6.5. Акты, влекущие сугубо публично-правовые эффекты	43
6.6. Процессуальный правовой эффект	43
7. Отличие от актов публичной власти	46
8. Волеизъявление как центральный элемент структуры сделки и ее отличие от реальных актов	47
8.1. Уточнение понятия волеизъявления	50
8.2. Направленность воли лишь на часть правовых эффектов, которые наступают в результате совершения волеизъявления	53
8.3. Неудовлетворительность сведения понятия сделки к волеизъявлению	53
9. Фактический состав сделки	53
9.1. Сделочное волеизъявление как элемент неполного фактического состава двух- или многосторонней сделки	54

9.2. Некоторые более спорные элементы сложного фактического состава сделки	56
9.2.1. Реальный договор	56
9.2.2. Согласие третьего лица или государственного органа, требующееся в силу закона	57
9.2.3. Фактический состав и государственная регистрация	58
9.2.4. Сделка, совершенная под согласованным в ней отлагательным условием	59
9.2.5. Сделка <i>mortis causa</i>	60
9.2.6. Утверждение мирового соглашения судом	60
9.2.7. Предварительное соблюдение тех или иных предписанных законом процедур в преддверии заключения договора или иных условий его действительности	61
9.2.8. Некоторые промежуточные выводы	61
10. Воля, волеизъявление и защита доверия	61
10.1. Защита доверия при мнимости и притворности волеизъявления	63
10.2. Защита доверия при ошибке в волеизъявлении	64
10.3. Защита доверия к видимости совершения сделки в ситуациях, когда лицо не совершало волеизъявления, но своим фактическим активным и осознанным поведением позволило сформироваться такой видимости	65
10.4. Защита доверия в ситуации отсутствия воли на само действие, которое сформировало видимость совершения сделки	66
10.5. Защита доверия к видимости совершения сделки в ситуации, когда эта видимость сформирована в результате упущений	67
10.6. Формирование видимости совершения сделки в результате материализации риска	69
10.7. Промежуточные итоги	70
11. Правомерность и неправомерность самого факта совершения сделочного волеизъявления и его правового эффекта	71
12. Представительство при совершении сделки и волезамещающий судебный акт	73
13. Отличие сделки от сделкоподобных сообщений	74
14. Итоговая формулировка понятия сделки	78
15. Сложности при квалификации	79
15.1. Квалификация признания долга	79
15.2. Квалификация поведения должника по исполнению обязательства	81
15.3. Досудебные соглашения в отношении фактов	84
15.4. Иные примеры спорной дифференциальной квалификации	87
15.5. Некоторые методологические замечания	87
Дополнительная литература	89
Статья 154. Договоры и односторонние сделки	92
1–3.1. Общие вопросы классификации сделок по числу их сторон	92
1–3.2. Односторонние сделки	92

1–3.2.1.	Рецептивные и нерекцептивные односторонние сделки	93
1–3.2.1.1.	<i>Рецептивные односторонние сделки</i>	93
1–3.2.1.2.	<i>Нерекцептивные односторонние сделки</i>	94
1–3.2.1.3.	<i>Возможны ли некоммуникативные сделки?</i>	95
1–3.2.2.	Интервентные и неинтервентные односторонние сделки	97
1–3.2.2.1.	<i>Особенности регулирования интервентных сделок:</i> <i>ограничение свободы совершения</i>	99
1–3.2.2.2.	<i>Особенности регулирования интервентных сделок:</i> <i>защита адресата от навязывания правовой</i> <i>неопределенности</i>	100
1–3.2.2.3.	<i>Применимость к сделкоподобным сообщениям</i>	103
1–3.2.3.	Отмена совершенной односторонней сделки	103
1–3.3.	Договор	105
1–3.4.	Пограничные случаи	106
1–3.4.1.	Могут ли волеизъявления нескольких лиц входить в фактический состав односторонней сделки?	106
1–3.4.2.	Договор, заключаемый от имени двух лиц общим для них представителем или заключаемый представителем с самим собой	107
1–3.4.3.	Изменение или расторжение многостороннего договора по соглашению большинства его сторон	107
1–3.4.4.	Оформление договора при наличии возможности совершить одностороннюю сделку	108
1–3.4.5.	Придание молчанию в ответ на оферту значения согласия	110
1–3.4.6.	Принудительное заключение договора или односторонняя сделка?	112
1–3.5.	Место решений собрания в классификации сделок	115
	Дополнительная литература	116
	Статья 155. Обязанности по односторонней сделке	118
	Дополнительная литература	122
	Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок	123
	Дополнительная литература	125
	Статья 157. Сделки, совершенные под условием	126
1–2.1.	Общие замечания	126
1–2.2.	Будущий и неопределенный характер указанного в качестве условия обстоятельства	127
1–2.2.1.	Будущее обстоятельство	127
1–2.2.2.	Неопределенность наступления условия и отличие условия от срока	129
1–2.2.3.	Сочетания срока и условия	132
1–2.3.	Возможность наступления условия	132
1–2.3.1.	Изначальная невозможность наступления условия	132
1–2.3.2.	Последующая невозможность	134

1–2.4. Основные варианты условий	136
1–2.4.1. Отлагательные и отменительные условия.....	136
1–2.4.2. Позитивные и негативные условия	138
1–2.4.3. Простые, сложносоставные и альтернативные условия	138
1–2.5. Случайные, потестативные и смешанные условия	138
1–2.5.1. Грани потестативности	139
1–2.5.2. Законность потестативных и смешанных условий.....	142
1–2.6. Отлагательное условие и фактический состав сделки	147
1–2.7. Момент наступления условия	150
1–2.8. Принцип строгого соответствия при определении факта наступления условия	151
1–2.9. Ограничения в отношении свободы установления условий	152
1–2.9.1. Ограничения в отношении самой возможности поставить сделку под условие	152
1–2.9.2. Недопустимость поощрения неправомерного поведения	154
1–2.9.3. Последствия обнаружения неприемлемого условия	154
1–2.10. Условность всех или части правовых эффектов сделки	155
1–2.11. Перспективность или ретроактивность правового эффекта наступления условия во времени	158
1–2.12. Исключение риска вечной подвешенности при наличии отлагательного условия	160
1–2.13. Специфика постановки под условие отдельных обязательств или обязательственной сделки в целом	163
1–2.14. Специфика постановки под условие распорядительной сделки	169
1–2.14.1. Условный распорядительный эффект и наличие распорядительной власти	170
1–2.14.2. Правовой режим состояния ожидания наступления отлагательного условия по распорядительной сделке	171
1–2.14.3. Защита приобретателя по условной распорядительной сделке.....	173
1–2.15. Поведенческие обязанности сторон по отношению к условию	174
1–2.15.1. Поведенческие обязательства, направленные на предотвращение возможной неэффективности будущего наступления условия.....	174
1–2.15.2. Поведенческие обязательства, исполнение которых влияет на вероятность наступления самого условия	175
1–2.16. Отказ от условия	176
1–2.17. Допустимость постановки под условие правового эффекта односторонних сделок	177
1–2.17.1. Неинтервентные односторонние сделки под условием	178
1–2.17.2. Интервентные односторонние сделки под условием	180
1–2.17.3. Последствия неправомерного включения условия в одностороннюю сделку	184
1–2.17.4. Возможность предъявления условного преобразовательного иска	185
1–2.17.5. Промежуточные выводы.....	186

1—2.17.6. Возможность постановки под условие правового эффекта делкоподобного сообщения.....	187
1—2.18. Постановка под условие решения собрания	187
1—2.19. Банкротные аспекты	189
1—2.19.1. Специфика банкротного оспаривания	189
1—2.19.2. Блокирование срабатывания распорядительного эффекта после открытия конкурсных процедур.....	192
1—2.19.3. Судьба условного обязательства при банкротстве кредитора или должника.....	192
1—2.20. Условие права	195
1—2.20.1. Варианты понимания условия права	196
1—2.20.2. Отличие отлагательного условия права от случаев осложнения фактического состава сделки.....	197
1—2.20.3. Отличие от предпосылок действительности	198
1—2.20.4. Правовой режим состояния связанности сторон сделки после ее совершения и наступления условия права	201
3. Фикция наступления или ненаступления условия	202
3.1. Форма вины	203
3.2. Применение нормы п. 3 ст. 157 ГК РФ к случайным, потестативным и смешанным условиям.....	204
3.3. Установление причинной связи	205
3.4. Универсальность правила о применении фикции	206
3.5. Применение фикции <i>ex lege</i> или по заявлению пострадавшего лица.....	207
3.6. Момент, на который наступает эффект фикции.....	208
3.7. Диспозитивность	209
3.8. Возможность взыскания убытков	209
3.9. Применение фикции ненаступления условия в ситуации, когда отменительное условие наступило в период просрочки	210
3.10. Применение фикции наступления или ненаступления условия к условиям права	211
Дополнительная литература	212
Статья 157.1. Согласие на совершение сделки	215
1. Применение общих правил о согласии	215
1.1. Соотношение общих и специальных правил	216
1.2. Общее правило и аналогия закона.....	216
2. Предмет регулирования и порядок предоставления согласия.....	217
2.1. Нормативный правовой акт, который может установить необходимость получения согласия.....	217
2.2. Неприменимость правил ст. 157.1 ГК РФ к согласиям, необходимость которых установлена в условиях сделки	218
2.3. Субъект, уполномоченный дать согласие	218
2.3.1. Третье лицо	218
2.3.2. Публичный орган	219
2.3.3. Орган юридического лица	219

2.4. Правовая природа согласия	219
2.4.1. Место частноправового согласия в системе юридических фактов	220
2.4.2. Отличие публично-правового согласия от частноправового	221
2.5. Предварительное согласие или последующее одобрение	223
2.6. Правовое значение согласия и его отсутствия	224
2.7. Согласуемая сделка.....	225
2.7.1. Согласие на обязывающую и распорядительную сделки	226
2.7.2. Согласие на двустороннюю сделку в целом и на волеизъявление одного из ее участников	228
2.7.3. Согласие на изменение или расторжение договора	229
2.7.4. Односторонняя сделка	230
2.7.5. Согласие на основной договор и преддоговорные соглашения	230
2.8. Злоупотребление правом при отказе в выдаче согласия	231
2.9. Отличие согласия на совершение сделки от смежных институтов	232
2.10. Процедура запроса согласия	234
2.10.1. Запрос согласия.....	234
2.10.2. Кто вправе направить запрос согласия?.....	234
2.10.3. Варианты отказа в согласовании	234
2.10.4. Последствия отказа в выдаче согласия	234
2.10.5. Изменение мнения.....	235
2.11. Форма согласия	236
2.11.1. Форма частноправового согласия	236
2.11.2. Форма публично-правового согласия	238
2.12. Адресат согласия (одобрения).....	238
2.13. Частноправовое согласие третьего лица, совершенное его представителем	239
2.14. Возможность изменения уже согласованной сделки	239
2.15. Момент возникновения прав и обязанностей сторон основной сделки при последующем одобрении	241
2.16. Отзыв согласия	244
2.16.1. Отзыв последующего согласия	244
2.16.2. Отзыв частноправового предварительного согласия третьего лица.....	244
2.16.3. Отзыв предварительного согласия органа управления организации и публично-правового согласия.....	248
2.16.4. Характеристика отзыва как односторонней сделки.....	249
2.16.5. Влияние факта совершения сделки на возможность отзыва согласия	249
2.16.6. Ограничение отзыва согласия	251
2.16.7. Адресат отзыва согласия	253
3. Содержание согласия	255
3.1. Обязательное содержание предварительного согласия и последующего одобрения.....	255
3.1.1. Предварительное согласие	255
3.1.2. Последующее согласие.....	259

3.2. Включение в согласие отлагательных условий, срока действия и иных специальных оговорок	259
3.2.1. <i>Частноправовое согласие под отлагательным условием</i>	259
3.2.2. <i>Частноправовое согласие под отменительным условием</i>	261
3.2.3. <i>Вопросы толкования условий</i>	262
3.2.4. <i>Условия в публично-правовом согласии</i>	262
3.2.5. <i>Срок действия согласия</i>	263
4. Оценка молчания в качестве согласия	264
Дополнительная литература	265
Статья 158. Форма сделок	266
1. Общие вопросы формы сделки	266
1.1. Общий обзор российского регулирования формы сделки	266
1.2. Цели регулирования формы сделки: теоретические аспекты	267
1.2.1. <i>Выбор между устной и письменной формами сделки</i>	267
1.2.2. <i>Цели установления нотариальной формы</i>	271
1.3. Принцип свободы формы сделки	275
1.4. Форма волеизъявления и сделки; смешанные варианты формы многосторонней сделки	276
1.5. Проблема формы односторонних сделок	277
1.5.1. <i>Односторонние неинтервентные сделки</i>	278
1.5.2. <i>Односторонние интервентные сделки</i>	279
1.5.3. <i>Последствия несоблюдения письменной формы при совершении односторонней сделки</i>	280
1.5.4. <i>Случаи установления в законе конклюдентной формы совершения односторонней сделки</i>	285
1.6. Форма сделкоподобных сообщений	285
1.7. Форма решения собрания	286
1.8. Императивность или диспозитивность общих правил о форме сделок	287
1.8.1. <i>Установление особой формы акцепта в оферте</i>	287
1.8.2. <i>Возможность согласования в договоре более мягких требований к форме будущих соглашений или односторонних сделок</i>	287
1.8.3. <i>Возможность согласования в договоре более строгих требований к форме будущих соглашений</i>	288
1.8.4. <i>Возможность согласования более строгих требований к форме будущих односторонних сделок</i>	293
2. Активно-конклюдентная форма сделки	294
2.1. Понятие конклюдентных действий	295
2.1.2. <i>Активно-конклюдентное совершение односторонней сделки</i>	296
2.2. Пограничные случаи квалификации	296
2.2.1. <i>Подразумеваемое сделочное волеизъявление при направлении устных или письменных заявлений или сообщений</i>	297
2.2.2. <i>Жесты как способ коммуникации</i>	297
2.2.3. <i>Ограничение конклюдентной сделки от доказательств более раннего совершения устной сделки</i>	298

2.3. Очевидность воли на совершение сделки.....	298
2.4. Допустимость активно-конклюдентной формы сделки	299
2.5. Возможность легализовать конклюдентную форму сделки в специальных нормах закона	301
2.6. Легализация конклюдентной формы сделки в договоре и письменная форма сделки	302
2.7. Момент совершения активно-конклюдентной формы сделки	303
2.8. Конклюдентная форма волеизъявления и недействительность.....	303
2.9. Автоматизация конклюдентных действий	303
2.10. Императивно установленная конклюдентная форма сделки.....	304
3. Пассивно-конклюдентная форма сделки	305
3.1. Придание молчанию сделочного значения в законе или ином нормативном правовом акте	306
3.2. Придание молчанию сделочного значения на уровне положений договора	306
3.3. Возможность придания молчанию сделочного значения в силу обычая или сложившейся практики отношений сторон	307
3.4. Возможность совершения сделки в форме молчания в случаях установления обязательности письменной или нотариальной формы...308	
3.5. Защита потребителя.....	310
3.6. Природа и правовой режим возражения против молчаливого совершения сделки	311
3.7. Момент совершения сделки в форме молчания.....	312
3.8. Пассивно-конклюдентная форма сделки и недействительность сделки.....	312
3.9. Проблемы демаркации молчания как формы сделочного волеизъявления от смежных категорий	313
Дополнительная литература	316
Статья 159. Устные сделки	318
1. Общее правило допустимости устной формы сделки	318
1.1. Варианты устного волеизъявления	319
1.1.1. <i>Требование взаимопонимания</i>	320
1.1.2. <i>Язык жестов</i>	320
1.1.3. <i>Коммуникация человека и программы</i>	321
1.2. Момент совершения устного волеизъявления	321
1.3. Устная форма односторонних сделок.....	322
1.4. Договорный запрет на совершение устных сделок	323
1.4.1. <i>Применительно к будущим односторонним сделкам</i>	323
1.4.2. <i>Применительно к будущим соглашениям сторон</i>	323
2. Сделки, исполняемые при их совершении	325
3. Сделки во исполнение письменного договора	326
3.1. Понятие сделки, совершаемой в рамках исполнения договора	327
3.3. Что имеется в виду под совершением сделки в устной форме по соглашению сторон?.....	327
Дополнительная литература	330

Статья 160. Письменная форма сделки	330
1–3.1. Общий обзор	331
1–3.2. Общие вопросы письменного оформления сделки при оформлении документа на материальном или электронном носителе	334
1–3.2.1. Язык сделочной коммуникации.....	334
1–3.2.2. Демонстрация или передача	337
1–3.2.3. Указание даты и места совершения сделки	337
1–3.3. Специфика соблюдения письменной формы сделки на материальном носителе	339
1–3.3.1. Материальный носитель и фиксация текста.....	339
1–3.3.2. Собственноручная подпись	339
1–3.3.2.1. <i>Понятие собственноручной подписи</i>	339
1–3.3.2.2. <i>Факсимиле</i>	341
1–3.3.3. Значение собственноручной подписи.....	341
1–3.3.3.1. <i>Описание конкурирующих подходов</i>	343
1–3.3.3.2. <i>Практические последствия выбора</i>	345
1–3.3.3.3. <i>Обсуждение преимуществ и недостатков конкурирующих решений</i>	347
1–3.3.3.4. <i>Проблема неинформативной подписи</i>	348
1–3.3.3.5. <i>Рукоприкладчик</i>	349
1–3.3.4. Печать.....	350
1–3.3.5. Целостность документа, парафирование и сшивание.....	350
1–3.4. Электронный вариант письменной формы	351
1–3.4.1. Принципиальная допустимость	351
1–3.4.2. Воспроизводимость на материальном носителе и использование долговечного носителя информации.....	352
1–3.4.2.1. <i>Акцепт, односторонняя интервентная сделка или сделкоподобное сообщение с интервентным правовым эффектом</i>	353
1–3.4.2.2. <i>Иные сделочные волеизъявления</i>	354
1–3.4.3. Достоверное «установление авторства» и роль электронной подписи.....	356
1–3.4.4. Сделка под чужим именем с согласия носителя имени.....	361
1–3.4.5. Совершение сделки под именем другого лица без его согласия: автономия воли vs защита доверия	361
1–3.4.5.1. <i>Вина обладателя электронной подписи: осознанный допуск</i>	362
1–3.4.5.2. <i>Неосторожность обладателя подписи</i>	364
1–3.4.5.3. <i>Невиновность обладателя подписи</i>	368
1–3.4.6. Совершение сделки посредством электронных сообщений без использования предписанной законом электронной подписи	369
1–3.4.6.1. <i>Консервативный подход</i>	369
1–3.4.6.2. <i>Либеральный подход</i>	370
1–3.4.6.3. <i>Компромиссный подход</i>	372
1–3.4.6.4. <i>Нормативные аргументы</i>	373

1–3.4.6.5. Судебная практика	374
1–3.4.7. Доказывание «авторства»	375
1–3.4.8. Защита адресата электронного волеизъявления	379
1–3.4.9. Заключение в электронной форме договоров, в отношении которых закон требует оформления одного документа	380
1–3.5. Специфика оформления в письменной форме протокола собрания	380
1–3.6. Установление дополнительных требований к простой письменной форме сделки в законе или ином правовом акте	381
1–3.6.1. Примеры	381
1–3.6.2. Последствия несоблюдения установленных в позитивном праве дополнительных требований к простой письменной форме	381
1–3.7. Установление дополнительных требований к письменной форме сделки в ранее заключенном соглашении	383
1–3.7.1. Примеры	383
1–3.7.2. Последствия несоблюдения добровольно согласованных дополнительных требований к простой письменной форме односторонних сделочных волеизъявлений и сделкоподобных сообщений	384
1–3.7.3. Последствия несоблюдения добровольно согласованных дополнительных требований к простой письменной форме будущих соглашений	385
1–3.7.4. Указание в оферте на дополнительные требования к форме акцепта	388
1–3.8. Этопеллирование недобросовестных ссылок на несоблюдение письменной формы	388
Дополнительная литература	390
Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме	391
1. Обязательная простая письменная форма сделок	391
1.1. Сделки с участием юридических лиц	391
1.2. Сделки между гражданами на сумму более 10 тыс. руб.	391
1.3. Санкции за несоблюдение простой письменной формы	393
1.4. Специальные нормы	394
1.5. Диспозитивность	395
1.6. Возможное применение к односторонним сделкам	396
2. Исключения	396
Дополнительная литература	397
Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки	397
1. Запрет ссылаться на свидетельские показания	397
1.1. Цели нормы	398
1.2. Исторический и сравнительно-правовой контекст	399
1.3. Строгость российского решения	403
1.4. Материальная или процессуальная природа ограничения	405
1.5. Механика реализации ограничения	405

1.5.1. Понятие спора	406
1.5.2. Применение <i>ex officio</i> или по заявлению одной из сторон	406
1.5.3. Неучет свидетельских показаний, которые были оглашены в суде	409
1.6. Сфера применения по объекту	410
1.6.1. Реальные договоры	410
1.6.2. Односторонние сделки и сделкоподобные сообщения	411
1.6.3. Решения собраний	412
1.6.4. Сделка, совершенная конклюдентными действиями	412
1.6.5. Передача вещи в собственность во исполнение обязательства	413
1.6.6. Доказывание отдельных условий	415
1.6.7. Доказывание прикрываемой сделки ее стороной	415
1.6.8. Доказывание одной из сторон отсутствия факта совершения сделки или мнимости сделки	415
1.6.9. Доказывание обстоятельств, имевших место до совершения сделки	416
1.6.10. Доказывание наступления отлагательных или отменительных условий	417
1.6.11. Доказывание авторства документа	417
1.6.12. Доказывание предоставления, формирующего неосновательное обогащение	418
1.7. Сфера применения по субъекту	419
1.8. Нарушение дополнительных требований к письменной форме, установленных в законе или ранее заключенном соглашении	421
2. Недействительность сделки при нарушении требования письменной формы	422
2.1. Ничтожность в силу прямого указания в законе	423
2.2. Последствия несоблюдения письменной формы сделки в случаях, когда письменная форма установлена в соглашении	423
2.3. Проблема утраты подлинника	424
2.4. Возможность конвалидировать сделку, которая ничтожна в силу нарушения требований к ее форме	424
Дополнительная литература	425
Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки	426
1. Нотариальная форма сделки	426
1.1. Цели установления нотариальной формы сделки	427
1.2. Общий порядок нотариального удостоверения сделки	429
1.3. Нотариальное удостоверение договоров между отсутствующими	431
1.4. Возможно ли нотариальное удостоверение оспоримых сделок?	432
1.5. Преимущества нотариальной формы сделки	433
1.6. Отличие нотариального удостоверения сделки от нотариального свидетельствования подписи	434
2. Обязательность нотариальной формы	434
2.1. Установление обязательной формы в законе	435
2.2. Обязательность нотариальной формы в силу соглашения сторон	439

2.3. Сходство и различия в регламентации нотариального удостоверения сделки в силу предписания закона и в силу соглашения сторон.....	439
3. Последствия несоблюдения нотариальной формы.....	440
3.1. Универсальность регулирования	441
Дополнительная литература	441
Статья 164. Государственная регистрация сделок.....	442
Дополнительная литература	446
Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки	447
1. Конвалидация.....	447
1.1. Обоснование феномена конвалидации	447
1.2. Сфера применения	448
1.3. Условия конвалидации: совершение предоставления	450
1.4. Условие конвалидации: уклонение контрагента от нотариального удостоверения	451
1.5. Условие конвалидации: отсутствие иных пороков сделки	452
1.5.1. Пороки, влекущие ничтожность сделки	452
1.5.3. Необходимость согласия третьего лица	453
1.6. Субъект права на конвалидацию	454
1.7. Порядок и последствия конвалидации	455
2. Уклонение от государственной регистрации сделки	456
2.1. Цель принудительной регистрации	456
2.2. Диспозитивность	457
2.3. Процедурные аспекты	457
2.4. Основание для подачи иска.....	458
2.5. Решение о регистрации сделки	458
2.6. Влияние ничтожности или оспоримости сделки на рассмотрение иска о принудительной регистрации	459
2.7. Параллельные иски о регистрации сделки в отношении одной и той же недвижимости	460
2.8. Банкротство	460
2.9. Принуждение к передаче необходимых для регистрации документов.....	461
2.10. Применение по аналогии	461
3. Ответственность за задержку в совершении или регистрации сделки	461
3.1. Субъективное основание ответственности	462
3.2. Объем возмещаемых убытков	463
3.3. Иные формы ответственности	463
3.4. Вопросы исковой давности	463
4. Срок исковой давности по требованию о конвалидации или государственной регистрации сделки.....	464
4.1. Сфера применения предписаний п. 4 ст. 165 ГК РФ	464
4.2. Обоснованность установления давностных сроков по искам о конвалидации или государственной регистрации сделки	464

4.3. Начало течения срока исковой давности	466
4.4. Блокирование ссылки на исковую давность	466
Дополнительная литература	467
Статья 165.1. Юридически значимые сообщения	467
1. Определение момента возникновения правовых последствий	
юридически значимых сообщений	467
1.1. Сфера применения	468
1.1.1. Понятие юридически значимого сообщения	468
1.1.2. Гражданско-правовые последствия сообщения.....	468
1.1.3. К каким волевым актам комментируемая статья не применяется?	469
1.2. Правило доставки и его обоснование	470
1.2.1. Возможные альтернативы	470
1.2.2. Компаративные ремарки	470
1.2.3. Политико-правовая оценка	472
1.3. Правовая природа доставки сообщения	473
1.4. Пассивное представительство на получение юридически значимых извещений.....	474
1.5. Бремя доказывания.....	475
1.6. Отличие доставки от получения, фикция извещения	475
1.7. Применимость правила доставки к устным извещениям.....	477
1.8. Надлежащий адрес для отправки писем на материальном носителе	478
1.8.1. Определение надлежащего адреса: место официальной регистрации	478
1.8.2. Адрес, указанный самим адресатом в качестве контактного.....	479
1.8.3. Извещение о смене контактного адреса, указанного в договоре или в специальном сообщении в качестве контактного.....	481
1.8.4. Направление письма по ненадлежащему адресу.....	481
1.9. Доставка письменного сообщения через контролируемого отправителем курьера или самим отправителем	482
1.10. Конкретизация момента доставки: отправка письма по почте	483
1.10.1. На ком лежит риск сбоя в работе отделения почтовой связи по месту нахождения адресата?.....	483
1.10.2. Момент наступления правовых последствий при получении адресатом письма в своем почтовом отделении.....	485
1.10.3. Возврат письма в связи с истечением срока хранения как основание для применения фикции извещения.....	487
1.10.4. Момент наступления правового эффекта при применении фикции извещения в сценарии возврата письма по причине истечения срока хранения.....	490
1.11. Конкретизация момента доставки: доставка через независимую и не контролируемую отправителем курьерскую службу	491
1.12. Специфика электронной коммуникации.....	492
1.13. Доказывание содержания сообщения	495

1.14. Отзыв сообщения	496
1.15. Соотношение п. 1 ст. 165.1 и п. 2 ст. 194 ГК РФ	497
2. Возможность отступления от правил п. 1 ст. 165.1 ГК РФ	497
2.1. Установление иного регулирования в законе	497
2.1.1. <i>Правило отправки</i>	497
2.1.2. <i>Правило публикации</i>	498
2.1.3. <i>Сделки на случай смерти</i>	499
2.1.4. <i>Отсрочка правового эффекта</i>	499
2.1.5. <i>Иные специальные нормы</i>	499
2.2. Диспозитивность правила п. 1 ст. 165.1 ГК РФ	499
2.2.1. <i>Примеры договорных условий</i>	500
2.2.2. <i>Ограничения свободы договора в целях защиты слабой стороны</i>	500
2.2.3. <i>Иной момент наступления правового эффекта в силу содержания самого сделочного волеизъявления</i>	501
2.2.4. <i>Указание в оферте на иной момент вступления акцепта в силу</i>	502
Дополнительная литература	503
Глава 9.1. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ	504
Статья 181.1. Основные положения	504
1. Общие принципы регулирования решений собраний	504
2. Сфера применения правил о решениях собраний	506
2.1. К вопросу о природе решения собрания	507
2.1.1. <i>Нормативная теория</i>	508
2.1.2. <i>Теория особого юридического факта</i>	509
2.1.3. <i>Сделочная теория</i>	510
2.2. Решение собрания в системе разновидностей сделки	512
2.3. Правовой режим решения собрания как разновидности сделки	513
2.4. Правовая природа акта голосования	514
2.5. Фактический состав решения собрания	516
Дополнительная литература	517
Статья 181.2. Принятие решения собрания	519
1. Общие правила о порядке принятия решения собрания	520
1.1. Кворум	520
1.1.1. <i>Правила расчета кворума</i>	520
1.1.2. <i>Специальные нормы</i>	520
1.1.3. <i>Диспозитивность</i>	522
1.2. Требуемое для принятия решения собрания большинство голосов	523
1.2.1. <i>Специальные нормы</i>	523
1.2.2. <i>Диспозитивность</i>	523
1.3. Очное голосование на заседании	524
1.3.1. <i>Очное голосование на заседании в формате онлайн</i>	525

1.3.2. Очное голосование на заседании в формате онлайн	525
1.4. Заочное голосование	526
1.5. Смешанная (очно-заочная) форма голосования.....	527
1.6. Какой порядок принятия решения действует по умолчанию?.....	527
1.7. Понимание присутствия в контексте заочных или очно-заочных голосований	528
2. Множественность вопросов повестки дня собрания.....	529
3–5. Форма решения собрания.....	530
3–5.1. Порядок оформления протокола.....	530
3–5.1.1. Протокол очного собрания.....	530
3–5.1.2. Протокол заочного собрания	530
3–5.1.3. Протокол очно-заочного собрания	530
3–5.1.4. Иной способ подтверждения в силу закона.....	530
3–5.1.5. Иной способ подтверждения в силу устава или единогласно принятого решения участников сообщества.....	531
3–5.1.6. Последствия несоблюдения правил оформления протокола	533
3–5.2. Содержание протокола	534
3–5.2.1. Протокол очного собрания.....	534
3–5.2.2. Протокол заочного собрания	534
3–5.2.3. Протокол очно-заочного собрания.....	534
3–5.2.4. Последствия несоблюдения обязательных требований к содержанию протокола	534
3–5.3. Объявление результатов собрания.....	534
Дополнительная литература	535
Статья 181.3. Недействительность решения собрания.....	535
1. Оспоримые и ничтожные решения собраний.....	535
1.1. Основания недействительности.....	535
1.2. Разграничение ничтожных и оспоримых решений.....	536
1.3. Презумпция оспоримости	537
1.4. Последствия недействительности решения собрания	537
1.4.1. Последствия недействительности решения собрания, посредством которого предоставляется согласие на совершение иной сделки	538
1.4.2. Влияние недействительности решения собрания на действительность иного решения собрания	538
1.4.3. Возврат имущественного предоставления, осуществленного на основании недействительного решения собрания	538
1.4.4. Иные последствия недействительности	539
2. Доведение информации о недействительности решения собрания до сведения третьих лиц	539
2.1. Публикация в СМИ.....	539
2.2. Исправление реестра	539

2.2.1. Природа требования об исправлении реестра и срок давности.....	540
2.2.2. Защита доверия к достоверности реестра.....	540
Дополнительная литература.....	541
Статья 181.4. Оспоримость решения собрания.....	542
1. Основания оспоримости решений собраний.....	543
1.1. Существенное процедурное нарушение, влияющее на волеизъявление участников собрания.....	543
1.2. Отсутствие полномочий у лица, выступавшего от имени участника собрания.....	543
1.3. Нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания собрания или заочного голосования.....	546
1.4. Существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола.....	547
1.4.1. Соотношение с общими правилами ГК РФ о запрете на использование свидетельских показаний.....	547
1.4.2. Письменная форма протокола под угрозой ничтожности.....	548
1.4.3. Нарушение правил удостоверения решения.....	548
1.4.4. Несоблюдение требований к оформлению решения собрания, установленных не на уровне закона, а в уставе или иной сделке.....	548
1.4.5. Существенное нарушение требований к содержанию протокола.....	549
1.5. Иные основания для оспаривания решения собрания, не упомянутые в п. 1 ст. 181.4 ГК РФ.....	549
1.5.1. Оспоримость решения в силу оспоримости акта голосования.....	550
1.5.2. Злоупотребление правом при принятии решения собрания, причинившее ущерб участнику сообщества или организации, чей орган управления сообщество формирует.....	552
1.5.3. Злоупотребление, направленное на причинение вреда третьим лицам.....	552
1.6. Спорные случаи.....	554
1.7. Форма оспаривания.....	554
2. Последующее подтверждение оспоримого решения собрания.....	555
3. Право на иск об оспаривании решения собрания.....	555
3.1. Телеологическая редукция.....	556
3.2. Расширение законом перечня лиц, управомоченных на оспаривание.....	556
3.3. Расширение круга управомоченных на оспаривание лиц судебной практикой.....	556
3.3.1. Право на иск в случае оспаривания акта голосования вместе с решением.....	556
3.3.2. Оспаривание решения об исключении участников из сообщества.....	557

3.3.3. <i>Оспаривание решения иными заинтересованными лицами, чьи права и интересы нарушаются принятием решения</i>	557
3.4. Переход права на иск об оспаривании решения собрания в порядке правопреимства	558
3.5. Ответчик по иску об оспаривании решения собрания	559
4. Принцип относимости (каузальности) нарушения при оспаривании решений собраний	560
5. Исковая давность по требованиям о признании недействительными решений собраний	562
5.1. Общее правило	562
5.2. Специальные нормы	563
5.3. Уточнение сферы применения	564
5.4. Правила течения и применения сроков исковой давности	566
5.5. Сроки давности по требованию о применении последствий недействительности решения	567
6. Коллективная модель единого оспаривания решений собраний	568
6.1. Правила уведомления участников сообщества	569
6.2. Порядок уведомления	569
6.3. Лишение права на предъявление иска неприсоединившимся участником и исключения из этого правила	570
6.4. Процессуальные нюансы	571
6.5. Специальные правила	572
6.5.1. <i>Специальные нормы закона</i>	572
6.5.2. <i>Специальные положения, установленные в уставе</i>	573
7. Ретроактивный эффект судебного решения об аннулировании	573
Дополнительная литература	574
Статья 181.5. Ничтожность решения собрания	574
1. Общие замечания	574
2. Принятие решения по вопросу, не включенному в повестку дня	575
3. Принятие решения при отсутствии необходимого кворума	576
4. Принятие решения по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания	577
5. Принятие решения, которое противоречит основам правопорядка или нравственности	577
6. Дополнительные основания ничтожности, указанные в других законах	578
7. Непоименованные в законах основания ничтожности	578
7.1. Несоблюдение требований к форме, установленных под угрозой ничтожности	578
7.2. Мнимость или притворность	580
7.3. Незаконное содержание решения	580
8. Последствия отсутствия достаточного числа голосов	582
9. Недействительность акта голосования и судьба принятого решения	583
10. Правовой режим ничтожного решения	584
10.1. Возражение о ничтожности	584

10.2. Иски о констатации ничтожности	585
10.2.1. Активная легитимация на иск	585
10.2.2. Необходимость уведомления других участников сообщества	586
10.2.3. Вопрос о применении исковой давности	586
10.3. Иск о реституции предоставленного на основании ничтожного решения	587
10.4. Исправление публичных реестров и исковая давность	589
11. Иные последствия ничтожности	590
11.1. Возможность конвалидации ничтожного решения и блокирования ссылок на ничтожность на основании п. 5 ст. 166 ГК РФ	590
11.2. Конверсия	591
11.3. Частичная недействительность	591
Дополнительная литература	591

Подраздел 5. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Глава 11. ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ	591
Статья 190. Определение срока	591
1. Сроки в гражданском праве	591
2. Способы фиксации срока	592
2.1. Календарная дата	592
2.2. Период времени, исчисляемый с использованием единиц измерения времени	593
2.3. Привязка срока к обстоятельству, которое неизбежно должно наступить	594
2.4. Комбинации способов установления срока	594
3. Отличие условия и срока	595
4. Комбинация срока и условия в сделке	596
5. Наиболее актуальные виды сроков в гражданском праве	600
5.1. Сроки исполнения обязательства	600
5.1.1. Срок как модус исполнения	600
5.1.2. Срок как характеристика предмета предоставления	601
5.1.3. Срок как характеристика объема договорного предоставления	601
5.2. Сроки исковой давности	602
5.3. Пресекательные сроки осуществления или защиты права	605
5.3.1. Отграничение пресекательного срока и срока исковой давности	606
5.3.2. Примеры дифференциальной квалификации	609
5.3.3. Различия в правовом регулировании пресекательных сроков и сроков исковой давности	611
Дополнительная литература	613

Статья 191. Начало срока, определенного периодом времени	615
1. Начало расчета срока в виде периода времени	615
2. Начало расчета периода, исчисляемого в днях, неделях, месяцах, годах и т.п., от момента наступления обстоятельства, отличного от календарной даты	615
2.1. Примеры	615
2.2. Механика определения первого дня срока.....	616
3. Начало расчета периода, исчисляемого в днях, неделях, месяцах, годах и т.п., с календарной даты	617
3.1. Примеры	618
3.2. Определение первого дня срока	618
4. Специфика применения к срокам, исчисляемым в секундах, минутах и часах	618
5. Определение начала расчета срока в ситуации, когда обстоятельством-триггером является истечение другого срока	619
6. Особенность применения к расчету срока исковой давности	619
7. Специфика определения точки отсчета при калькуляции ретроактивного срока	621
8. Диспозитивность	622
Дополнительная литература	622
Статья 192. Окончание срока, определенного периодом времени	622
1–4.1. Общий обзор правил определения момента окончания срока, выраженного в виде периода, задаваемого соответствующими единицами измерения времени	623
1–4.2. Прояснение смысла правил определения момента окончания срока	623
1–4.3. Окончание срока в виде периода времени в календарную дату или в день наступления некоего обстоятельства	625
1–4.4. Часовой пояс	627
Дополнительная литература	628
Статья 193. Окончание срока в нерабочий день	628
1. Общее правило	628
1.1. Понятие нерабочего дня.....	629
1.2. Учет рабочих или нерабочих дней в иных странах.....	629
1.3. Субъективный или объективный подход к определению рабочих и нерабочих дней	630
2. Критика и уточнение сферы применения комментируемого правила.....	630
3. Вопрос о применении правила о переносе последнего дня срока к ретроактивным срокам	633
4. Диспозитивность	633
5. Нерабочие дни «внутри» срока	634
Дополнительная литература	635

Статья 194. Порядок совершения действий в последний день срока	635
1. «Действие в последний день срока»	635
2. Определение своевременности извещений и заявлений при их отправке в последний день срока	636
2.1. Толкование п. 2 ст. 194 ГК РФ в системном единстве со ст. 165.1 ГК РФ.....	636
2.2. Критическая оценка системного толкования.....	636
2.3. Судебная практика.....	637
2.4. Диспозитивность.....	638
Дополнительная литература	639